



MINIMETRO' S.p.A.

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI DEL MINIMETRO' DI PERUGIA

tramite successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023

Minimetro S.p.A. deve procedere all'affidamento del servizio di gestione degli spazi pubblicitari ubicati nelle sette stazioni che costituiscono la linea urbana di Minimetro di Perugia tra le località di Pian di Massiano e Pincetto, per una lunghezza complessiva di tre chilometri, oltre agli spazi presenti presso l'impianto di scale mobili tra la stazione del Pincetto ed il centro storico (c.d. arcone di Piazza della Rupe) e l'ascensore inclinato parallelo a quest'ultimo.

Il periodo di durata dell'appalto è di 3 (tre) anni con la possibilità di proroga cd. "contrattuale" della durata di ulteriori 3 (tre) anni, che la Stazione Appaltante avrà la facoltà (diritto potestativo) di richiedere all'operatore economico al termine dei primi tre anni di esecuzione del servizio di che trattasi, a condizioni di mercato più favorevoli per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità e trasparenza, è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla successiva eventuale procedura.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato 11.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, la manifestazione di interesse non vincola né impegna in alcun modo la stazione appaltante, né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement, indicata ai successivi artt. 4 e 5, di cui si avvale Minimetro S.p.A.

La manifestazione, mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità di seguito descritte, dovrà pervenire nei termini perentori indicati.

STAZIONE APPALTANTE

Minimetrò S.p.A., Piazza Umbria Jazz, 1 – 06125 Perugia.

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): minimetrospa@legalmail.it

Profilo internet del Committente: <http://www.minimetrospa.it>

Il Responsabile del progetto e del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il dott. Andrea Vignaroli.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto la gestione in esclusiva degli spazi pubblicitari di proprietà della Stazione Appaltante esistenti ed interni alle stazioni del Minimetrò di Perugia, tratto Pian di Massiano - Pincetto, oltre che interni alle scale mobili e all'ascensore inclinato, che collegano la stazione del Pincetto con Piazza della Rupe.

Per tutta la durata della concessione l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ad effettuare pubblicità tramite affissione diretta, con personale proprio, sollevando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità civile e penale che dovesse derivare dalla esposizione del materiale pubblicitario.

L'aggiudicatario per tutta la durata del contratto, sarà pienamente responsabile:

- dell'esercizio delle attività pubblicitarie ad esso concesse e ne risponde alla Stazione Appaltante e ad ogni altra autorità preposta al controllo degli aspetti normativi e fiscali;
- della durata, dell'efficienza, della conservazione, del buon ordine visivo, manutenzione ordinaria, riparazione e ripristini sia dei messaggi pubblicitari affissi, che degli impianti di affissione e, più in generale, di tutte le esposizioni pubblicitarie rientranti nell'ambito del contratto;
- per danni od infortuni che potessero derivare a terzi a causa degli impianti pubblicitari, loro accessori e parti comunque ad essi riferibili per fatto doloso o colposo, per guasti o mancata manutenzione.

Al termine, l'operatore economico aggiudicatario dovrà riconsegnare gli impianti di affissione integri, in perfetto stato di conservazione, completamente funzionanti ed idonei alla prosecuzione dell'attività di affissione pubblicitaria, salvo la naturale obsolescenza.

2. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

Il valore complessivo (valore attribuito) dell'appalto per i complessivi 6 anni, è calcolato sulla base del fatturato dall'attività di vendita, installazione e rimozione dei messaggi, la gestione amministrativa del contratto di locazione degli spazi, al netto solo di IVA e Imposta Comunale sulla Pubblicità (I.C.P.) ed è considerato di a € 350.000,00.

A fronte della gestione degli spazi pubblicitari, è previsto un canone di retrocessione da calcolarsi sulle attività suddette fatturate, garantendo comunque a Minimetrò S.p.A. l'importo minimo annuo di € 30.000,00 oltre IVA.

il canone di retrocessione da porsi a base di gara sarà pari al 60% che, in caso di proroga contrattuale al termine dei primi tre anni di esecuzione del servizio, potrà essere

incrementato di una percentuale massima del 6%, in base alle offerte tecniche che perverranno.

L'offerta da parte dell'operatore economico non potrà essere pari alla percentuale posta a base di gara, ma in aumento rispetto a quest'ultima;

3. CONTRATTO

Il contratto sarà sottoscritto ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) a seguito dell'approvazione della determinazione di affidamento del servizio; ai sensi dell'art. 55 del Codice, non si applicano i termini dilatori per la stipula.

L'Amministrazione, fermo restando quanto previsto all'art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice, di richiedere l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

Saranno ammessi alla successiva procedura negoziata esclusivamente gli operatori economici che:

1. avranno manifestato il proprio interesse attraverso l'invio dell'apposito **Allegato 1 – “Istanza di manifestazione di interesse”**, attraverso la piattaforma di e-procurement raggiungibile al seguente URL: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc;
2. avranno inviato insieme all'Istanza di cui al punto precedente, il documento **Allegato 2 – “Autocertificazione del possesso dei requisiti”**.

A pena di esclusione, deve essere autocertificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, capo II del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento alle cause che, costituiscono comunque motivi di esclusione, di cui agli artt. 94 (esclusione tassativa) e 95 (esclusione non tassativa) del Codice.

I requisiti di ordine speciale da autocertificare sono indicati all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e, per quanto riguarda l'idoneità e la capacità tecnico-professionale:

- iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinenti con quelle della procedura in oggetto,
- fatturato globale dell'ultimo triennio 2020/2022 pari al doppio rispetto al valore stimato per ciascuna annualità dell'appalto;
- possesso di personale dipendente idoneo, per numero e professionalità, a garantire l'esecuzione del servizio secondo adeguati standard di qualità e tempestività d'intervento.

Tenuto conto sia delle specificità tecniche insite nella natura dell'appalto, sia del comma 11 dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, non è possibile il ricorso all'avvalimento.

5. PROCEDURA

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 13.05.2024 entro le ore 13:00. La manifestazione di interesse, redatta da parte dell'operatore economico utilizzando il modulo per Istanza allegato, deve esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data attraverso la piattaforma di e-procurement raggiungibile al seguente URL: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc.

Unitamente all'Istanza di manifestazione di interesse, l'Operatore Economico potrà esercitare la facoltà di formulare richiesta di sopralluogo, da effettuarsi nel corso della eventuale successiva procedura negoziata, al fine di prendere visione dei luoghi e delle condizioni in cui il servizio in oggetto dovrà essere svolto, utile alla formulazione dell'offerta.

In tale caso, l'Istanza di manifestazione di interesse dovrà essere corredata dell'Allegato 3 - "Richiesta di sopralluogo", debitamente compilato e sottoscritto.

La scelta dell'Operatore economico di non effettuare il sopralluogo preventivo, non implica alcun diritto dello stesso ad avanzare richieste successive in tal senso, né che tale scelta possa essere addotta a giustificazione in merito all'offerta presentata, ovviamente nel caso in cui si dia seguito all'eventuale procedura negoziata.

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare la verifica di quelle pervenute. Indipendentemente dall'esito, la Stazione Appaltante si riserva di non dare seguito alla procedura in questione, qualora sopraggiungano, a proprio insindacabile giudizio, motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio in oggetto.

Nell'eventuale e successiva procedura negoziata senza bando, conforme a quanto previsto all'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2023, il termine per la presentazione dell'offerta è stabilito in 20 giorni consecutivi dalla data di ricevimento dell'invito.

Quest'ultimo, verrà rivolto direttamente agli Operatori Economici la cui manifestazione di interesse sia risultata idonea, per mezzo della piattaforma di e-procurement utilizzata per l'intera procedura, raggiungibile al seguente URL: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc; anche la documentazione necessaria alla partecipazione sarà messa a disposizione tramite la stessa piattaforma.

Il sopralluogo, di cui alla richiesta inoltrata con l'istanza di manifestazione di interesse, si dovrà svolgere entro i primi cinque giorni dalla data di invito e la richiesta di chiarimenti ed informazioni supplementari potrà essere effettuata non oltre il decimo giorno, sempre dalla medesima data.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di appalto (art. 108 comma 10 del Codice) o qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della Stazione appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti;
- di non procedere all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi titolo neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice Civile;
- di non procedere all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, ovvero di sospendere e/o revocare la gara;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua, valida, idonea e conveniente;

Inoltre, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Non è richiesta la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023a corredo dell'offerta di cui all'articolo 106, non ricorrendone l'esigenza, permanendo comunque l'obbligo della costituzione della garanzia definitiva, a pena della decadenza dell'affidamento del servizio in oggetto;

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, verrà nominata l'apposita commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 e con particolare riferimento ai commi 1, 4, 7, 9, 10 e 11, del D.Lgs. n. 36/2023;

La stazione appaltante procederà ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta purché essa risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La procedura si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6. TRATTAMENTO DEI DATI

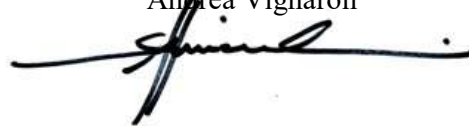
I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del D.Lgs. 101/2018 e del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente

nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. Titolare del trattamento è Minimetro S.p.A., in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Perugia, Piazza Umbria Jazz, 1, e-mail segreteria@minimetrospa.it.

7. AVVERTENZE ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso verrà pubblicato sul “profilo del committente” - sito internet di Minimetro S.p.A. nella sezione “Bandi di gara” ed inoltre, per estratto, su due quotidiani di cui uno a diffusione locale ed uno a diffusione nazionale.

Il RUP
Andrea Vignaroli

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vignaroli", with a long horizontal stroke extending to the right.

Allegati: n. 1 – Disciplinare telematico
n. 2 – Istanza di manifestazione d'interesse
n. 3 – Autocertificazione del possesso dei requisiti
n. 4 – Richiesta di sopralluogo