



MINIMETRO' S.p.A.

AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DELLE OPERE CIVILI RELATIVE AL SISTEMA DI TRASPORTO MINIMETRO' DI PERUGIA, TRATTO PIAN DI MASSIANO - PINCETTO

Determina di indizione

PREMESSO CHE

In data 4 ottobre 2006 il comune di Perugia ha stipulato con Minimetרו S.p.A. una Convenzione quadro (approvata con atto G.C. n. 316 del 20.07.2006), mediante la quale sono stati disciplinati, fra l'altro, i rapporti relativi alla gestione del tratto di Minimetרו Pian di Massiano – Pincetto, le sue pertinenze ed i principali servizi destinati agli utenti;

In data 21 maggio 2009 le parti hanno stipulato l'aggiornamento della Convenzione quadro del 2006;

La Convenzione quadro all'art. 25, comma 2, stabilisce che Minimetרו S.p.A., a fronte di un corrispettivo annuo effettui, per la durata trentennale della concessione, la gestione dell'infrastruttura di trasporto suddivisa in successivi periodi temporali.

Per ciascun periodo temporale viene sottoscritto il contratto di servizio, in conformità agli standard definiti all'art. 26 della Convenzione medesima, nel quale vengono inoltre esplicitati in termini analitici le previsioni del Piano Economico Finanziario (P.E.F.) relativo, determinando il corrispettivo annuo per la gestione del sistema di trasporto.

la Convenzione quadro all'art. 31, definisce inoltre le modalità di revisione economico finanziaria qualora, alla scadenza di ciascun periodo del contratto di servizio, i costi e/o i ricavi differiscano (nei termini indicati) rispetto alla previsione per l'ulteriore periodo. In tal caso il nuovo P.E.F. verrà valutato dal Comune di Perugia che esprimerà il proprio parere in sede di approvazione, congiuntamente ai competenti organi societari;

In coerenza con i periodi temporali indicati nella Convenzione tra Comune di Perugia e Minimetרו S.p.A. il periodo temporale oggetto delle valutazioni di cui al presente atto è riferito agli anni 2020 – 2025;

Con la stipula della Convenzione, Minimetרו S.p.A. ha assunto l'obbligo (rif. art. 8, comma 1 e art. 18, commi 1, 3 e 4) di garantire la regolare manutenzione, ordinaria e straordinaria, programmata e non, anche al fine di erogare il servizio garantendone la sicurezza, assumendo altresì piena responsabilità civile, penale e amministrativa dei danni e pregiudizi di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento dei servizi, oltre che dell'eventuale carenza di manutenzione, tenendo indenne il Comune e sollevandolo da ogni onere e responsabilità civile, penale e amministrativa.



CONSIDERATO CHE

Il contratto per la manutenzione delle opere civili sottoscritto il 30 dicembre 2014, con decorrenza 1° gennaio 2015, aveva scadenza il 31 dicembre 2019.

TENUTO CONTO CHE

Con la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale n. 118 del 25.05.2017 (in vigore dal 26.05.2017) sono state introdotte le nuove “Disposizioni tecniche riguardanti l’esercizio e la manutenzione degli impianti a fune adibiti al trasporto pubblico di persone”;

L’introduzione delle nuove Disposizioni, con adozione del concetto di M.U.M. secondo il previgente art. 1.3 dell’allegato al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 203, del 1° dicembre 2015, rappresenta una importante modifica dell’attuale concetto di attività manutentiva connessa alle opere civili, con sostanziale incremento dei controlli, a vantaggio della sicurezza e dell’efficienza e comunque tale da richiedere la complessiva rivalutazione dei programmi vigenti;

Nel caso specifico dell’infrastruttura di trasporto Minimetro il tema della manutenzione secondo i nuovi criteri è stato subito affrontato, imponendo la completa revisione del programma delle attività;

E’ stata perciò effettuata una rilettura organica e critica dell’intero Piano di Manutenzione delle opere civili, con l’intento di aggiornarlo in conseguenza delle nuove disposizioni tecniche, ma di dotarlo anche di un adeguato piano dei controlli non distruttivi che coinvolga tutte le componenti strutturali, sia in calcestruzzo armato che in acciaio;

In questo ambito, la Società ha pertanto proceduto con una approfondita analisi dell’attività manutentiva delle opere civili che costituiscono l’infrastruttura trasportistica e successivamente, nel corso dell’anno 2018, ha riscontrato che alcune peculiari soluzioni costruttive delle stazioni, richiedono di essere modificate, affinché il nuovo M.U.M possa essere attuato;

Nel merito specifico delle predette soluzioni costruttive, è stata eseguita un’attenta valutazione circa le tecniche di indagine e di manutenzione delle strutture, tenendo conto della documentazione di progetto disponibile, dei luoghi e delle esigenze di mantenimento dell’esercizio del trasporto pubblico, anche al fine di accertare – almeno in via preventiva – che le modifiche occorrenti per la attualizzazione del Piano di manutenzione, non costituissero varianti costruttive strutturali all’infrastruttura trasportistica;

Quindi nell’ottobre del 2018 è stato dato corso all’aggiornamento di che trattasi, incaricando il professionista che aveva già redatto il Piano di Manutenzione delle opere civili del Minimetro di Perugia a corredo della progettazione esecutiva, ai sensi dell’allora vigente D.P.R. 554/1999 e ss.mm.ii.;

L'aggiornamento del Piano, concluso nel febbraio 2019, ha portato alla redazione di un apposito M.U.M., conforme alle indicazioni del richiamato decreto M.I.T. n. 203/2015, oltre che alla progettazione di alcuni interventi di adeguamento non strutturali che, una volta realizzati, consentiranno l'applicazione delle attività manutentive rispondenti al nuovo M.U.M.;

Dal lato economico, l'adozione del M.U.M. secondo il decreto M.I.T. n. 203/2015, prevede un incremento del costo manutentivo relativo all'opera civile del Minimetrò, sia per l'introduzione dei predetti interventi di adeguamento (comunque limitati al periodo esecutivo), sia per effetto del più ampio campo di indagine ed operativo, venutosi a definire dopo gli aggiornamenti operati.

TENUTO INOLTRE CONTO CHE

Per esperire la procedura di gara per l'assegnazione dell'appalto per la manutenzione relativa alle opere civili che costituiscono l'infrastruttura trasportistica Minimetrò di Perugia, la Società deve garantire lo stanziamento della somma necessaria alla copertura dell'importo a base d'asta, per l'intero periodo temporale corrispondente;

L'approvazione del P.E.F. è indispensabile al fine di poter determinare la copertura di bilancio dei fondi necessari a garantire anche l'importo a base d'asta della procedura per l'affidamento dell'attività di manutenzione delle opere civili, secondo quanto previsto dal M.U.M., adeguato secondo le nuove Disposizioni tecniche;

L'Amministrazione comunale, nonché Ente concedente del servizio di trasporto, in data 11.12.2019 ha approvato il P.E.F. che la Società ha presentato per la programmazione tecnico-economica relativa al periodo temporale 2020 – 2025 previsto dalla Convenzione.

L'Assemblea dei soci ha approvato il predetto P.E.F. in pari data;

Minimetrò S.p.A. pur ritenendo di aver tempestivamente proceduto all'adeguamento del M.U.M. in ottemperanza alle nuove Disposizioni, ha preso atto della indisponibilità di tempi adeguati e compatibili con la scadenza del contratto di manutenzione delle opere civili, per esperire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria alla base della quale porre il capitolato prestazionale coerente col Manuale d'Uso e Manutenzione redatto in base alle Disposizioni in vigore dal 26.05.2017 ed il relativo importo a base d'asta.

Minimetrò S.p.A. ha comunque l'obbligo contrattuale, che deriva dalla Convenzione con il Comune di Perugia, di garantire la manutenzione del sistema trasportistico;

L'attività di manutenzione delle opere civili deve essere effettuata senza soluzione di continuità, anche in caso di successione tra appaltatori.

Non vi sono tempi sufficienti per garantire un congruo periodo di sovrapposizione e affiancamento tra contraente uscente e l'operatore economico seguente affinché quest'ultimo possa acquisire la dovuta pratica riguardo:

- alle modalità di coordinamento con le altre aziende operatrici per l'eliminazione delle interferenze, così come per le modalità operative;
- alle dinamiche operative che prevedono il diritto di precedenza, sulla programmazione della complessiva manutenzione ordinaria del Minimetrò, per le attività connesse alle componenti del sistema elettromeccanico;
- di alcune attività manutentive per le quali è previsto lo svolgimento in orario di esercizio con fune e vetture in movimento, con conseguenti regolamentazioni e limitazioni;

Pur nella consapevolezza di dover attuare il principio di rotazione degli operatori economici, in questa fase, un affidamento all'appaltatore, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lett. c), art. 63 comma 1 e comma 2, lett. c), appare prudente e responsabile da parte di Minimetrò S.p.A.;

Le indicazioni contenute nelle linee Guida n. 4 dell'A.N.AC., art. 3 comma 3.7, richiedono l'evidenza che un affidamento all'aggiudicatario uscente debba essere preso in via del tutto eccezionale e, nel caso specifico, il periodo andrebbe limitato a 18 mesi dal 01.01.2020 al 30.06.2021 (fatto salvo quanto previsto all'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

Minimetrò S.p.A. può ulteriormente motivare il ricorso all'aggiudicatario uscente, per il limitato periodo previsto, anche in virtù degli ottimi riscontri avuti nel corso dei cicli manutentivi trascorsi dal 2015 ad oggi, della capacità e disponibilità ad adeguarsi alle molteplici singolarità che il sistema di trasporto presenta, pur con le particolari caratteristiche insite, del tutto inusuali ed innovative anche rispetto a altri impianti con trazione a fune;

Inoltre, nei confronti dell'operatore economico uscente, può essere richiamata l'idoneità a svolgere le attività manutentive previste con eccellente flessibilità organizzativa, in risposta alle molteplici esigenze di servizio, anche in occasione di particolari imprevisti in cui ha operato in modo risolutivo, con immediatezza e mettendo a disposizione tutte le risorse necessarie;

L'importo per l'affidamento di che trattasi è stimato in € 235.000,00 oltre IVA, di cui 31.725,00 per oneri della sicurezza, valutato applicando gli stessi prezzi praticati per l'appalto 2015 - 2019, a cui Minimetrò S.p.A. potrà far fronte con risorse del proprio bilancio (antecedente approvazione P.E.F.);

Per quanto sopra esposto, valutati gli ulteriori tempi necessari a Minimetrò S.p.A. per addivenire alla stipula del contratto, sentito l'aggiudicatario uscente durante la fase di accordo negoziale per il successivo affidamento, la decorrenza del contratto di appalto è comunque fissata al 1° gennaio 2020, mentre per il periodo intercorrente e fino alla data di stipula, l'appaltatore ha dichiarato la propria disponibilità a proseguire l'attività di manutenzione delle opere civili del Minimetrò agli stessi patti e condizioni praticati con il contratto scaduto il 31.12.2019;



Il C.I.G. relativo è 81777848D6;

Preso atto della istruttoria predisposta dal responsabile degli affidamenti di Minimetrò S.p.A.,
Andrea Vignaroli, integralmente riportata nel presente documento,

l'Amministratore Unico di Minimetrò S.p.A.

DETERMINA

Di predisporre la documentazione contrattuale e i previsti allegati, nei termini suindicati, per conferire l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;

Che gli uffici della Società espletino tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia, comprese le necessarie comunicazioni e pubblicazioni;

Di procedere con la sottoscrizione del contratto di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria dell'opera civile del Minimetrò, tratto Pian di Massiano – Pincetto, secondo il programma ancora vigente, a fronte dell'importo totale di € 235.000,00 oltre IVA, di cui 31.725,00 per oneri della sicurezza, necessari alla copertura di 18 mesi di attività, oltre ad eventuali 180 gg, in ragione di quanto previsto all'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Che per tale somma Minimetrò S.p.A. ricorrerà alla copertura con fondi di bilancio.

Perugia, 20 gennaio 2020

Minimetrò S.p.A.
l'Amministratore Unico
Sandro Angelo Paiano