



MINIMETRO' S.p.A.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI DEL MINIMETRÒ DI PERUGIA.

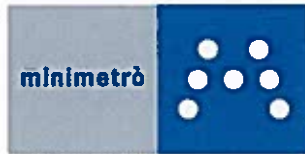
Nomina del R.U.P., indizione procedura negoziata e approvazione documentazione.

Premesso che:

- il 24.06.2017 scadrà il contratto per l'affidamento del servizio di gestione degli spazi pubblicitari del Minimetrò di Perugia (Tratto Pian di Massiano – Pincetto);
- è intenzione di Minimetrò S.p.A. procedere con l'individuazione di un nuovo operatore economico che, alla scadenza di detto contratto, gestisca gli spazi pubblicitari, nelle forme che la Società stessa rende disponibili nell'ambito del sistema trasportistico Minimetrò;

Visto:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il "Codice dei contratti pubblici";
- l'articolo n. 4 del Decreto medesimo, relativo all'affidamento sia dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, sia dei contratti attivi, che siano esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice; il quale avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- l'articolo n. 164 comma 2 del succitato Decreto Legislativo secondo il quale alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del Codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione;

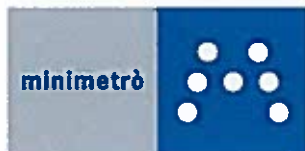


Considerato che:

- l'affidamento di che trattasi potrà avere la durata di 3 (tre) anni oltre a prevedere la possibilità di proroga cd. "contrattuale" della durata di ulteriori 3 (tre) anni, che la Stazione Appaltante avrà la facoltà (diritto potestativo) di richiedere all'operatore economico al termine dei primi tre anni di esecuzione del servizio di che trattasi, previo gradimento dell'operatore economico medesimo, alle stesse condizioni, salvo il fatto di determinare migliori condizioni economiche in favore della S.A. stessa (Cons. di Stato, 7.5.2015, n. 2288);
- il contratto che Minimetrò S.p.A. sottoscriverà con l'operatore economico aggiudicatario della procedura potrà prevedere che, a fronte della gestione degli spazi pubblicitari, venga corrisposto un canone di retrocessione da calcolarsi sull'attività di vendita, installazione e rimozione dei messaggi, gestione amministrativa del contratto di locazione degli spazi, al netto di IVA, dei costi di stampa e I.C.P., garantendo comunque l'importo minimo annuo di € 20.000,00 oltre IVA.
- il canone di retrocessione da porsi a base di gara potrà essere pari al 45% che, in caso di proroga contrattuale al termine dei primi tre anni di esecuzione del servizio, potrà essere incrementato dell'1,5%.
- l'offerta da parte dell'operatore economico non potrà essere pari alla percentuale posta a base di gara, ma in aumento rispetto a quest'ultima;

Considerato inoltre che:

- sulla base del fatturato calcolato sull'attività di vendita, installazione e rimozione dei messaggi, la gestione amministrativa del contratto di locazione degli spazi, al netto di IVA, dei costi di stampa e I.C.P., il valore complessivo dell'appalto riferito alla retrocessione, è stimato pari a € 350.000,00;
- l'articolo 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 definisce la soglia di rilevanza comunitaria per i settori speciali (in cui la presente procedura è inquadrata), in € 418,000,00;
- ai sensi l'articolo 36, comma 2, lettera c) del Codice stesso e viste le "Linee guida n. 4" dall'A.N.AC. di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'affidamento di contratti si servizi inferiori alla soglia comunitaria può essere effettuato tramite procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
- per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla procedura di cui trattasi, è stato ritenuto opportuno predisporre un avviso esplorativo per manifestazione di interesse;



Atteso che:

- è stato predisposto l'avviso integrale per manifestazione di interesse (Allegato 1) che, comprensivo del "Modello A", verrà integralmente pubblicato sul sito internet di Minimetrò S.p.A. nella sezione "procedure di gara"
- per la pubblicazione dell'avviso per estratto (Allegato 2) su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, a seguito della richiesta di specifici preventivi si rende necessaria la somma di € 1.571,70 oltre IVA, così determinata:
 - LA NAZIONE in cronaca locale € 210,00 oltre IVA;
 - LA NAZIONE in cronaca nazionale € 495,00 oltre IVA;
 - IL CORRIERE DELL'UMBRIA in cronaca locale € 300,00 oltre IVA;
 - LA REPUBBLICA in cronaca nazionale € 560,00 oltre IVA;oltre a € 6,70 per diritti fissi di fatturazione complessivi su Corriere dell'Umbria e La Repubblica; somma totale che trova copertura nel P.E.F. della società Minimetrò S.p.A.;
- sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti pubblici, purché in possesso dei requisiti generali di moralità previsti del Codice medesimo e dei requisiti di capacità tecnica ed economica, come di seguito specificati:
 - non sussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalle procedure pubbliche di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - iscrizione, per le imprese, nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata pertinente all'oggetto della gara;
 - almeno due referenze da parte di riconosciuto istituto di credito;
 - fatturato medio complessivo, riferito agli esercizi 2014 - 2015 - 2016 non inferiore ad € 1.000.000,00;

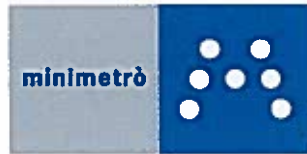
Vista tutto quanto sopra esposto e la documentazione allegata,

**l'Amministratore Unico
D E T E R M I N A**

1. che per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto il ruolo di Responsabile del Procedimento viene affidato all'Arch. Andrea Vignaroli;



2. che sia indetta una procedura negoziata, ai sensi l'articolo 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti pubblici, viste le "Linee guida n. 4" dall'A.N.AC. di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione del mercato tramite avviso esplorativo per manifestazione d'interesse;
3. che l'affidamento di che trattasi avrà la durata di 3 (tre) anni oltre a prevedere la possibilità di proroga cd. "contrattuale" della durata di ulteriori 3 (tre) anni, che la Stazione Appaltante avrà la facoltà (diritto potestativo) di richiedere all'operatore economico al termine dei primi tre anni di esecuzione del servizio di che trattasi, previo gradimento dell'operatore economico medesimo, alle stesse condizioni, salvo il fatto di determinare migliori condizioni economiche in favore della S.A. stessa (Cons. di Stato, 7.5.2015, n. 2288);
4. che Minimetrò S.p.A. sottoscriva un contratto con l'operatore economico aggiudicatario della suddetta procedura e che, a fronte della gestione degli spazi pubblicitari, prevede venga corrisposto un canone di retrocessione da calcolarsi sull'attività di vendita, installazione e rimozione dei messaggi, gestione amministrativa del contratto di locazione degli spazi, al netto di IVA, dei costi di stampa e I.C.P., garantendo comunque l'importo minimo annuo di € 20.000,00 oltre IVA.;
5. che il canone di retrocessione da porsi a base di gara sia pari al 45% e che, in caso di proroga contrattuale al termine dei primi tre anni di esecuzione del servizio, il canone stesso sia incrementato dell'1,5%;
6. che l'offerta da parte dell'operatore economico non potrà essere pari alla percentuale posta a base di gara, ma in aumento rispetto a quest'ultima;
7. che l'avviso integrale per manifestazione di interesse predisposto (Allegato 1), comprensivo del "Modello A", venga integralmente pubblicato sul sito internet di Minimetrò S.p.A. nella sezione "procedure di gara";
8. che la pubblicazione dell'avviso avvenga per estratto (Allegato 2) su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, a seguito della richiesta di specifici preventivi e di dare atto che, per dette pubblicazioni, si rende necessaria la somma di € 1.571,70 oltre IVA, così determinata:
 - LA NAZIONE in cronaca locale € 210,00 oltre IVA;
 - LA NAZIONE in cronaca nazionale € 495,00 oltre IVA;
 - IL CORRIERE DELL'UMBRIA in cronaca locale € 300,00 oltre IVA;
 - LA REPUBBLICA in cronaca nazionale € 560,00 oltre IVA;oltre a € 6,70 per diritti fissi di fatturazione complessivi su Corriere dell'Umbria e La Repubblica; somma totale che trova copertura nel P.E.F. della società Minimetrò S.p.A.;



9. che siano ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti pubblici, purché in possesso dei requisiti generali di moralità previsti del Codice medesimo e dei requisiti di capacità tecnica ed economica come di seguito specificati:
- non sussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalle procedure pubbliche di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - iscrizione, per le imprese, nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata pertinente all'oggetto della gara;
 - almeno due referenze da parte di riconosciuto istituto di credito;
 - fatturato medio complessivo, riferito agli esercizi 2014 – 2015 - 2016 non inferiore ad € 1.000.000,00;
10. che il RUP invii lettera di proroga tecnica contrattuale di 180 giorni dalla data di scadenza del contratto alla società Eventuno S.r.l., attuale gestore degli spazi pubblicitari del Minimetrò, tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. Nel corso di tale periodo l'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto avverrà agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Perugia, 7 giugno 2017

MINIMETRÒ S.p.A.
AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Nello Spinelli)