



MINIMETRO' S.p.A.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI DEL MINIMETRÒ DI PERUGIA.

Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata ed approvazione dell'avviso di aggiudicazione.

Visto:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il “Codice dei contratti pubblici”;
- l’articolo n. 4 del Decreto medesimo, relativo all’affidamento sia dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, sia dei contratti attivi, che siano esclusi, in tutto o in parte, dall’ambito di applicazione oggettiva del Codice; il quale avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente ed efficienza energetica;
- l’articolo n. 164 comma 2 del succitato Decreto Legislativo secondo il quale alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del Codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione;

Premesso che con atto dell’Amministratore unico pro-tempore del 7 giugno 2017 è stato determinato:

1. che per l’affidamento del servizio di cui all’oggetto il compito di Responsabile del procedimento è stato affidato all’Arch. Andrea Vignaroli;
2. di indire una procedura negoziata, ai sensi l’articolo 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti pubblici, viste le “Linee guida n. 4” dall’A.N.AC. di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione del mercato tramite avviso esplorativo per manifestazione d’interesse;

3. che l'affidamento di che trattasi, avrebbe avuto durata 3 (tre) anni, oltre a prevedere la possibilità di proroga cd. "contrattuale" della durata di ulteriori 3 (tre) anni, che la Stazione Appaltante avrà la facoltà (diritto potestativo) di richiedere all'operatore economico al termine dei primi tre anni di esecuzione del servizio di che trattasi, previo gradimento dell'operatore economico medesimo, alle stesse condizioni, salvo il fatto di determinare migliori condizioni economiche in favore della S.A. stessa;
4. che Minimetrò S.p.A. avrebbe sottoscritto un contratto con l'operatore economico aggiudicatario della suddetta procedura e che, a fronte della gestione degli spazi pubblicitari, sarebbe stato corrisposto un canone di retrocessione da calcolarsi sull'attività di vendita, installazione e rimozione dei messaggi, gestione amministrativa del contratto di locazione degli spazi, al netto di IVA, dei costi di stampa e I.C.P., garantendo comunque l'importo minimo annuo di € 20.000,00 oltre IVA.;
5. che il canone di retrocessione da porsi a base di gara fosse pari al 45% e che, in caso di proroga contrattuale al termine dei primi tre anni di esecuzione del servizio, il canone stesso sarebbe stato incrementato dell'1,5%;
6. che l'offerta da parte dell'operatore economico non avrebbe potuto essere pari alla percentuale posta a base di gara, ma in aumento rispetto a quest'ultima;
7. che l'avviso integrale per manifestazione di interesse predisposto, sarebbe stato integralmente pubblicato sul sito internet di Minimetrò S.p.A. nella sezione "procedure di gara";
8. che la pubblicazione dell'avviso avvenisse per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale da cui, a seguito della richiesta di specifici preventivi sono stati individuati:
 - LA NAZIONE in cronaca locale;
 - LA NAZIONE in cronaca nazionale;
 - IL CORRIERE DELL'UMBRIA in cronaca locale;
 - LA REPUBBLICA in cronaca nazionale;
9. che fossero ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti pubblici, purché in possesso dei requisiti generali di moralità previsti del Codice medesimo e dei requisiti di capacità tecnica ed economica come di seguito specificati:
 - non sussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalle procedure pubbliche di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'inesistenza di misure cautelari interdittive, ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

- iscrizione, per le imprese, nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata pertinente all'oggetto della gara;
- almeno due referenze da parte di riconosciuto istituto di credito;
- fatturato medio complessivo, riferito agli esercizi 2014 – 2015 - 2016 non inferiore ad € 1.000.000,00;
- che il RUP inviasse lettera di proroga tecnica contrattuale di 180 giorni dalla data di scadenza del contratto alla società Eventuno S.r.l., gestore degli spazi pubblicitari del Minimetrò, tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. Nel corso di tale periodo l'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto sarebbe avvenuto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Premesso inoltre che:

- le somme necessarie per l'espletamento della procedura per l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi trovano copertura finanziaria tra le risorse a bilancio della Società;

Il Responsabile del procedimento, tramite pubblicazione di apposito avviso, effettuata in data in data 9 giugno 2017 sui quotidiani La Repubblica in cronaca nazionale ed Il Corriere dell'Umbria e la Nazione in cronaca locale, oltre che il 10 giugno su La Nazione in cronaca nazionale, ha reso nota l'intenzione di Minimetrò S.p.A. di affidare il servizio di gestione degli spazi pubblicitari all'interno delle stazioni del Minimetrò di Perugia, interni alle scale mobili e all'ascensore inclinato che collegano la stazione Pincetto con Piazza della Rupe, oltre ad altri spazi, sempre relativi al sistema di trasporto Minimetrò, nei termini indicati nella Determinazione di indizione del procedimento del 7 giugno 2017.

Dato atto che:

- alle ore 12,00 del 22 giugno 2017, termine ultimo indicato nell'avviso pubblico, sono risultate pervenute a Minimetrò S.p.A. n. 5 manifestazioni di interesse;
- in data 3 luglio 2017 il Responsabile del procedimento, verificate le manifestazioni di interesse pervenute, ha disposto che tutti gli Operatori Economici fossero invitati alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- in data 17 luglio 2017 il Responsabile del procedimento ha provveduto ad inviare la lettera invito corredata dei relativi allegati a ciascuno degli Operatori Economici che hanno fatto pervenire la manifestazione di interesse, affinché i medesimi potessero esprimere la propria offerta circa la gestione del servizio ed inoltrare la contestuale documentazione riguardante la dichiarazione dei requisiti richiesti dalla Stazione Appaltante;

Dato atto inoltre che:

- la data stabilita per lo svolgimento della gara informale in seduta pubblica presso la sede di Minimetrò S.p.A. era stabilita dalla lettera invito alle ore 16,00 del 22 agosto 2017;

- nella seduta pubblica, tenutasi nel giorno e nell'ora indicati, la Stazione Appaltante era rappresentata dall'Arch. Andrea Vignaroli, Responsabile del procedimento ai sensi dell'atto dell'Amministratore Unico in data 08.01.2016, con pieni poteri per presiedere la gara in corso;
- erano presenti in qualità di testi:
 - Dott.ssa Valentina Trepiedi;
 - Ing. Monia Mariani;
- entro le ore 12,00 del 18.08.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti alla società Minimetro S.p.A. n. 2 (due) plichi degli operatori economici che, tra quelli invitati, hanno presentato offerta:
 - Il plico contrassegnato con il n. 1 (secondo l'ordine di ricezione) del concorrente AVIP Italia S.r.l., con sede in 10071 Mappano Borgaro Torinese (TO), Via Galileo Galilei, n. 12/14 - codice fiscale e P. IVA: 10419630016.
 - Il plico contrassegnato con il n. 2 del concorrente **EVENTUNO S.r.l.**, con sede in **06063 Magione (PG), Via Formanuova, n. 53** - codice fiscale e P. IVA: **02880950544**.

La documentazione amministrativa contenuta nelle rispettive buste "A" pervenuta da parte di ciascuno dei concorrenti è stata esaminata, ritenuta regolare e rispondente alle prescrizioni della lettera invito

Pertanto entrambi i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase della procedura, il Responsabile del procedimento ha conseguentemente disposto, per ciascun concorrente ammesso, l'apertura delle buste contraddistinte dalla lettera "B" secondo l'ordine predetto, contenente le rispettive offerte economiche.

Ne è risultato:

1° classificato il concorrente **EVENTUNO S.r.l.**, che ha offerto la percentuale di retrocessione da applicarsi sul fatturato lordo realizzato nel corso dell'anno, in rialzo rispetto alla percentuale base del 45%, pari a 61% (diconsi Sessantuno per cento).

2° classificato il concorrente **AVIP Italia S.r.l.**, che ha offerto la percentuale di retrocessione da applicarsi sul fatturato lordo realizzato nel corso dell'anno, in rialzo rispetto alla percentuale base del 45%, pari a 50,5% (diconsi Cinquantavirgolacinque per cento).

Il Responsabile del procedimento ha dichiarato provvisoriamente aggiudicatario l'operatore economico **EVENTUNO S.r.l.** ed ha inoltre disposto che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla presente procedura negoziata.

Dalla documentazione presentata dall'aggiudicatario provvisorio e da quella acquisita da questa stazione appaltante, nel corso della seduta riservata del 11 settembre 2016 è risultato

che lo stesso ha dimostrato di possedere i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa indicati dalla lettera invito.

Preso atto infine che:

- sono stati richiesti ed ottenuti i documenti di rito volti a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati per la partecipazione alla gara in capo all'operatore economico **EVENTUNO S.r.l.**;

è stato predisposto l'avviso di aggiudicazione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, al quale verrà data adeguata pubblicità mediante la pubblicazione sul profilo di committente (sito internet) della stazione appaltante.

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva del servizio descritto in oggetto a favore dell'operatore economico **EVENTUNO S.r.l.** e di dare atto che i rapporti tra le parti saranno definiti con un contratto da stipulare in forma di scrittura privata;

Visto l'avviso di aggiudicazione;

l'Amministratore Unico

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di tutto quanto sopra enunciato;
2. di procedere, all'aggiudicazione definitiva del servizio di vigilanza armata, scassetamento, gestione incassi del sistema di trasporto Minimetrò di Perugia, a favore all'operatore economico **EVENTUNO S.r.l.**, con sede in **06063 Magione (PG), Via Formanuova, n. 53** - codice fiscale e P. IVA: **02880950544**, che ha offerto la percentuale di retrocessione da applicarsi sul fatturato lordo realizzato nel corso dell'anno, in rialzo rispetto alla percentuale base del 45%, pari a 61% (diconsi Sessantuno per cento);
3. di vincolare le obbligazioni negoziali con la sottoscrizione di un contratto da stipulare in forma di scrittura privata registrata in caso d'uso;
4. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione, allegato al presente atto quale sua parte integrante sul profilo di committente (sito internet) della stazione appaltante;

MINIMETRÒ S.p.A.
AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Sandro Angelo Paiano)

Perugia, 20 novembre 2017